2b PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

DISCIPLINA: ARQUITETURA

Revisão	Descrição	Data
00	**Emissão inicial**	**09/10/26**

Autor do Documento	Nº Registro
Luiza Brunelli Coura	**CAU A90530-5**

ETAPA: EXECUTIVO

CLIENTE: INSTITUTO FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO

ANO (2026)

SUMÁRIO

1 INTRODUÇÃO....3
2 OBJETIVO DO DOCUMENTO....4
3 ESPAÇOS DEFINIDOS....5
4 ACABAMENTOS....5
4.1 ÁREA MOLHADA....5
4.1.1 Sanitário Acessível....5
4.2 DEMAIS AMBIENTES....5
4.2.1 Guarita 01 e 02....5
4.2.2 Circulações de pedestres e área de catracas....6
4.2.3 Calçadas....6
4.2.4 Cobertura....6
4.2.5 Fachadas....6
5 LOUÇAS E METAIS....7
6 MARMORARIA....8
6.1 BANCADAS....8
6.1.1 Bancadas das guaritas....8
6.2 PRATELEIRA....8
6.3 SOLEIRA....8
6.4 PEITORIL....8
6.5 RODAPÉ....8
6.6 CHAPIM PLATIBANDAS....8
7 ESQUADRIAS....9
7.1 PORTAS....9
7.1.1 Portas de madeira (PM80 e PM90)....9
7.1.2 Portões em nylofor (PT250, PT350 e PT365)....9
7.2 JANELAS....9
7.2.1 Janelas em Maxim-ar (J70 e J80)....9

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

7.3 PELES DE VIDRO.....10
7.3.1 Peles de vidro (PV01, PV02, PV03, PV04, PV05 e PV06).....10

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

1 INTRODUÇÃO

Projeto executivo realizado para a construção da guarita principal do IFES, campus Serra. A área edificação conta com 1 guarita de pedestres e 1 guarita de veículos sobre a mesma cobertura, com área de projeção de 159,65m². A edificação será localizada na Avenida dos Sabiás, nº 330, Morada de Laranjeiras, Serra - ES.

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto de arquitetura, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto de arquitetura e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações, baseadas nas exigências normativas de uso por ambiente, visando adequar os materiais empregados aos procedimentos a serem realizados.

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

3 ESPAÇOS DEFINIDOS

A edificação é composta por 1 pavimento que contempla:

1º pavimento

1 guarita com sanitário acessível que dá visão a uma entrada de pedestres com 5 espaços de catracas e 1 guarita para a entrada e saída de veículos.

Cobertura com área técnica

Fachada

Entorno

4 ACABAMENTOS

4.1 ÁREA MOLHADA

4.1.1 Sanitário Acessível

PISO (A2): Porcelanato polido, acab.: acetinado, dim.:60x60cm, ref.: de cor cimento cinza bold Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato.

PAREDE (B2): Parede revestida com revestimento cerâmico esmaltado extra, cor branco 20x20cm, ref. Eliane ou equivalente, juntas a prumo empregando argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com junta plus fina, cor branca, esp 2mm, h=2,60m

TETO (C2): Forro em gesso liso acartonado pintado com tinta PVA na cor branco neve, incluindo selador.

4.2 DEMAIS AMBIENTES

4.2.1 Guarita 01 e 02

PISO (A1): Piso industrial em concreto armado de acabamento polido, cimento queimado, com endurecedor mineral

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

PAREDE (B1): Parede emassada com massa acrílica e pintada com tinta acrílica super lavável, acabamento semiacetinado, cor: branco gelo, marca ref.: Coral, sobre selador acrílico. Rodapé em granito verde ubatuba h=10cm

TETO (C2): Forro em gesso liso acartonado pintado com tinta PVA na cor branco neve, incluindo selador.

4.2.2 Circulações de pedestres e área de catracas

PISO (A1): Piso industrial em concreto armado de acabamento polido, cimento queimado, com endurecedor mineral

TETO: Teto de laje maciça, selado e pintado com pelo menos duas demãos de tinta acrilica premium branco/cinza claro. Laje tratada, retirada rebarbas e nivelada.

4.2.3 Calçadas

PISO CALÇADAS: Calçadas externas em piso cimentado deverá ser executada a regularização do terreno e compactação do solo, seguida da aplicação de uma camada de 5cm de areia grossa bem nivelada. Sobre esta camada, instalar manta geotêxtil tipo bidim rt-10. na sequência, executar base em concreto usinado fck = 25mpa, lançado, adensado e nivelado, com espessura de 8cm. A calçada deverá ser armada com tela soldada Q92 posicionada no centro da placa e deverá conter microfibra de polipropileno na dosagem de 600g/m³ de concreto. Executar juntas longitudinais no máximo a cada 6 metros.

PISO (A3): Piso podotátil de alerta 25x25 na cor vermelha

PISO (A4): Piso podotátil direcional 25x25 na cor vermelha

4.2.4 Cobertura

LAJES IMPERMEABILIZADAS

PAREDE: Textura média de base acrílica, hidro-repelente externa desempenada, linha stolit, na cor branca, cód. 37307, marca ref.: STO. Aplicação em panos de no máx. 3x5m. Sobre a textura aplicação de verniz incolor antigraf eco dry clean, marca ref.: Roma química.

PISO: Regularização com argamassa 1:3 de cimento e areia e caimento mín. de 1%, imprimação com primer asfáltico base água consumo de 0,3 kg/m², impermeabilização com manta asfáltica de 4 mm tipo III B-PP NBR 9952/14 soldada a maçarico de gás GLP, camada separadora e drenante com geotêxtil 150 g/m², proteção primária com argamassa 1:5 espessura de 1 cm no piso e 1:3 armada com tela tipo bwg 24 malha de 1/2 " nos rodapés e proteção mecânica com argamassa 1:3 espessura de 3 cm com juntas de dilatação a cada metro e junta perimetral espessura de 1,0 cm preenchidas com mástique de poliuretano PU 30.

4.2.5 Fachadas

Fachada de guaritas revestidas com revestimento tipo tijolinho na cor terracota, dim. 26x7cm. Platibandas revestidas com textura média de base acrílica, hidro-repelente externa desempenada, linha stolit, na cor branca, cód. 37307, marca ref.: STO. Aplicação em panos de no máx. 3x5m. Sobre a textura aplicação de verniz incolor antigraf eco dry clean, marca ref.: Roma química.

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

5 LOUÇAS E METAIS

QUANTITATIVO - PEÇAS HIDROSANITÁRIAS

TODOS OS ITENS AQUI ESPECIFICADOS PODERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR SIMILIRARES DE IGUAL OU...

ITEM	DESCRIÇÃO	ACAB.	FAB.	LINHA	CÓD.	QTD.
ACESSÓRIOS						
BA.1	BARRA DE APOIO, COMP.=40cm	AÇO INOX POLIDO	DECA	CONFORTO	2310.I.040.POL.N	3
BA.2	BARRA DE APOIO VERTICAL, COMP.= 70cm	AÇO INOX POLIDO	DECA	CONFORTO	2310.I.070.POL.N	1
BA.3	BARRA DE APOIO HORIZONTAL, COMP.=80cm	AÇO INOX POLIDO	DECA	CONFORTO	2310.I.080.POL.N	2
ES.1	ESPELHO PARA BANHEIROS ESP.: 4mm, INCLUINDO CHAPA COMPENSADA 10mm, MOLDURA DE ALUMÍNIO EM PERFIL L 3/4", FIXADO COM PARAFUSOS CROMADOS DIM.: 40x90CM	-	-	-	-	1
PR.1	PRATELEIRA EM GRANITO VERDE UBATUBA, DIM. 40x15 cm COM DUAS LATERAIS ABAULADAS	POLIDO	-			1
EQUIPAMENTOS						
DI.1	DISPENSER PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO EM ROLO	PLÁSTICO	ELITE PROFESSIONAL	-	70190	1
DI.2	DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO	PLÁSTICO	ELITE PROFESSIONAL	-	70090	1
DI.3	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA	PLÁSTICO	ELITE PROFESSIONAL	-	70070	1
IN.1	INTERRUPTOR PARA ACIONAMENTO DO ALARME SONORO COM FIO H= 40cm E SIRENE DO ALARME INSTALADO EXTERNAMENTE, ACIMA DA PORTA DE ACESSO H=230CM DO PISO ACABADO	-		-	-	1
LOUÇAS						
BS.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, INCLUSIVE ASSENTO	BRANCO	DECA	VOGUE PLUS CONFORTO	P.515.17+CDC.01F.17	1
LV.1	LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPENSA	BRANCO	DECA	VOGUE PLUS	L.51.17 + C.510.17	1
METAIS						
DH.1	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E GATILHO	CROMADO	DECA	FLEX PLUS	1984.C21.ACT	1
TN.2	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO 1/2"	CROMADO	DECA	DECAMATIC ECO	1173.C.CONF	1

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

6 MARMORARIA

6.1 BANCADAS

6.1.1 Bancadas das guaritas

Bancada em granito verde ubatuba, posicionada à 74cm do piso acabado, com acabamento polido. Todas as quinas em bisote mínimo e espessura de 2cm. Comprimento e largura total conforme detalhamento. Possui 2 aberturas para passagem de fiações de 6cm de diâmetro cada.

6.2 PRATELEIRA

Prateleira em granito verde ubatuba, com acabamento polido, espessura de 2cm e quinas com bordas arredondadas em um raio de 5cm. Comprimento de 40cm e largura de 15cm.

6.3 SOLEIRA

Soleira em granito verde ubatuba, acabamento polido, com desnível chanfrado de 1cm de altura entre pisos

Soleira reta em granito verde ubatuba, acabamento polido, entre ambientes de mesmo nível.

6.4 PEITORIL

Peitoril em granito verde ubatuba, acabamento polido, espessura 2cm, com pingadeira proeminente 2cm para o lado externo.

6.5 RODAPÉ

Rodapé de 10cm de altura, espessura 2cm, em granito verde ubatuba, acabamento polido, com borda arredondada em um raio de 0,5cm.

6.6 CHAPIM PLATIBANDAS

Chapim em granito verde ubatuba, acabamento polido, espessura 2cm, com pingadeira proeminente 2cm para o lado externo e interno.

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

7 ESQUADRIAS

7.1 PORTAS

7.1.1 Portas de madeira (PM80 e PM90)

PM80: Porta em madeira de lei maciça tipo angelim pedra espessura=35mm p/ acabamento em verniz. Marco e alisar em madeira de lei tipo angelim pedra acabamento em verniz. Dobradiça reforçadas com anéis em latão cromado ref.: 485 la fonte. Maçaneta em zamac ref: 235 la fonte, acabamento cromado. Roseta em zamac ref.: 312 la fonte, acabamento cromado e fechadura externa evolution - 55 la fonte.

PM90: Porta em madeira de lei maciça tipo angelim pedra espessura=35mm p/ acabamento em verniz. Marco e alisar em madeira de lei tipo angelim pedra acabamento em verniz. Dobradiça reforçadas com anéis em latão cromado ref.: 485 la fonte. Maçaneta em zamac ref: 235 la fonte, acabamento cromado. Roseta em zamac ref.: 312 la fonte, acabamento cromado e fechadura externa evolution - 55 la fonte. Com barra de apoio em inox de 40cm fixada a 90cm do piso e chapa de aço inox na base da porta, h=40cm

7.1.2 Portões em nylofor (PT250, PT350 e PT365)

PT250: Portão com abertura eletrônica em tela tipo nylofor, 1 folha de correr, com estrutura em perfis metálicos 60x60x1,5mm, pintura eletrostática cor branco, inclusive, guias inferior e superior (fixada do gradil), roldanas e porta cadeado.

PT350: Portão com abertura eletrônica em tela tipo nylofor, 1 folha de correr, com estrutura em perfis metálicos 60x60x1,5mm, pintura eletrostática cor branco, inclusive, guias inferior e superior (fixada do gradil), roldanas e porta cadeado.

PT365: Portão com abertura eletrônica em tela tipo nylofor, 1 folha de abrir, com estrutura em perfis metálicos 60x60x1,5mm, pintura eletrostática cor branco, inclusive, guias inferior e superior (fixada do gradil), roldanas e porta cadeado.

7.2 JANELAS

7.2.1 Janelas em Maxim-ar (J70 e J80)

Esquadrias maxim-ar em alumínio com pintura eletrostática cor branca, em perfis de alumínio sistema croma 32mm. Peitoril em granito verde ubatuba, esp.: 2cm, com pingadeira. Com limitador de abertura.

J70: 1 folha maxim-ar, vidro comum 6mm, miniboreal incolor, fixado com borracha epdm

J80: 2 folhas maxim-ar, vidro liso 6mm, incolor, fixado com borracha epdm. Com insulfilm de controle solar llumar R-15 go ou equivalente

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245

7.3 PELES DE VIDRO

7.3.1 Peles de vidro (PV01, PV02, PV03, PV04, PV05 e PV06)

Pele de vidro em vidro temperado 10mm incolor com insulfilm de controle solar Llumar R-15 GO ou equivalente

Av. Nossa Senhora da Penha, nº 2035, sala 302, Edifício Avelino Dadalto, Santa Lúcia, CEP 29.056-245